

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на территории города Днестровск»

1. Положение о порядке предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на территории города Днестровск (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и других нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения, и регламентирует порядок выделения земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов по договору долгосрочного пользования при наличии свободных земель в городе Днестровск.

2. Строительство индивидуальных жилых домов на предоставляемом земельном участке в г. Днестровск разрешается в соответствии с действующими нормативами, правилами застройки и утвержденной градостроительной документацией.

3. Организация и проведение работ по предоставлению земельных участков осуществляются общественной комиссией (далее Комиссия), создаваемой соответствующим уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в компетенцию которого входит предоставление земельных участков под вышеуказанные цели.

4. Объектом предоставления являются земельные участки, расположенные на территории города Днестровска, и которые могут предоставляться в долгосрочное пользование.

5. Нормы предоставления земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов определяются в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Земельные участки, подлежащие предоставлению для строительства индивидуальных жилых домов, должны быть свободными от прав третьих лиц и не иметь ограничений для совершения гражданско-правовых сделок. В местном печатном органе массовой информации размещается объявление о предстоящем заседании Комиссии по вопросам предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, с обязательным указанием даты, времени и места его проведения.

7. Право на получение земельного участка под строительство индивидуального жилого дома признается в равной мере за всеми гражданами.

8. Для получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, претендующее лицо представляет в Комиссию следующие документы:

- заявление по установленной форме;
- копию документа, удостоверяющего личность.

Указанный перечень не является исчерпывающим, в случае необходимости комиссия вправе запросить у заявителя и иные документы.

9. Граждане Приднестровской Молдавской Республики, представляющие документы в Комиссию, и в соответствующие уполномоченные органы для получения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, а также органы, выдавшие документы, несут ответственность за их достоверность.

10. Комиссия образуется по решению соответствующего уполномоченного органа в следующем составе:

- представители исполнительных и представительных органов местного самоуправления;

- представитель Управления архитектуры и градостроительства, земельных ресурсов;
- представители общественности города Днестровска.

По решению уполномоченного органа в состав комиссии могут быть включены и представители иных государственных органов, организаций, предприятий, учреждений.

11. В компетенцию комиссии входит:

- подготовка необходимых материалов и документов для рассмотрения вопроса предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;
- проверка соответствия земельного участка документально установленным границам и площадям.

12. По каждому земельному участку, предполагаемому для выделения под строительство индивидуального жилого дома, комиссией формируется информационный пакет, который включает:

- место расположения (адрес);
- схема земельного участка с указанием его предполагаемых границ, размеров и площади.

13. Комиссия в установленном порядке изучает поступившие заявления граждан города Днестровск о предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов и приложенные документы, и выносит заключение о возможности выделения либо об отказе в выделении земельного участка. Окончательное решение о предоставлении земельного участка на территории города Днестровск принимается главой Государственной администрации г. Днестровска.

14. Заявления о выделении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов рассматриваются комиссией в порядке очередности их поступления.

15. Решение комиссии оформляется соответствующим протоколом, который является основанием для подготовки решения исполнительного органа местного государственного управления о разрешении проектирования индивидуального жилого дома.

16. На основании решения исполнительного органа местного государственного управления земельный участок предоставляется гражданину в долгосрочное пользование на период строительства, с правом перерегистрации земельного участка в пожизненное наследуемое владение после сдачи дома в эксплуатацию.

17. При неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение 3 (трех) лет подряд, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, право долгосрочного пользования указанным земельным участком подлежит принудительному прекращению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

18. Граждане, получившие земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов вправе создать кооператив по газификации и благоустройству, либо иное объединение граждан, предусмотренное действующим законодательством ПМР, с целью объединения своих денежных средств для деятельности по осуществлению строительства и эксплуатации инженерно-коммуникационных сетей и других объектов, обеспечивающих улучшение условий жизни членов кооператива без извлечения прибыли.