



ДНЕСТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ № 22

г. Днестровск

16-я сессия 26 созыва

3 ноября 2023 г.

Об утверждении Положения
«О порядке исчисления и уплаты сбора
за приобретение недвижимого имущества
на территории города Днестровск»

Рассмотрев обращение Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики, в соответствии с подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) (в текущей редакции), учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по вопросам экономического развития, бюджета, торговли, предпринимательства, муниципальной собственности и приватизации, Днестровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск» (приложение № 1 к настоящему Решению).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2024 года.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономического развития, бюджета, торговли, предпринимательства, муниципальной собственности и приватизации (председатель – И. Н. Симеунович).

Председатель



Л. А. Золотникова

Приложение №1
к Решению Днестровского городского
Совета народных депутатов
№ 22 от 03.11.2023 г.
«Об утверждении Положения
«О порядке исчисления и уплаты сбора за
приобретение недвижимого имущества
на территории города Днестровск»

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления и уплаты сбора
за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции) и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) (в текущей редакции) и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Сбор за приобретение недвижимого имущества – размер платы в местный бюджет, уплачиваемой физическими лицами – нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики при приобретении недвижимого имущества на территории города Днестровск.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, расположенного в городе Днестровск, регистрируемого на праве собственности нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики, указанная в договоре купли-продажи (дарения) имущества.

2. Плательщики сбора

3. Плательщиками сбора являются лица, не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории г. Днестровск на основании договоров купли-продажи либо дарения.

4. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки.

5. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

6. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий в период Великой Отечественной войны.

3. Ставка сбора

7. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск взимается с физических лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в размере **10% от суммы договора купли-продажи (дарения)** недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием **площади** объекта недвижимости – **2 РУ МЗП за каждый квадратный метр** общей площади, приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием **объема** объекта – **0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр** общего объема, приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом 1) части первой настоящего пункта.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора

8. Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

9. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдает физическим лицам соответствующие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, при наличии платежных документов, подтверждающих уплату данного сбора в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами настоящего Положения.

10. Сбор за приобретение недвижимого имущества зачисляется в доход местного бюджета города Днестровск.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

11. Ответственность за полноту и своевременность уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет города Днестровск возлагается на физических лиц, являющихся плательщиками сбора.

12. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты сбора осуществляется налоговой инспекцией по городу Тирасполь.