



ДНЕСТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ № 14

г. Днестровск

20-я сессия 26 созыва

20 сентября 2024 г.

О внесении дополнения в Решение Днестровского городского Совета народных депутатов № 4 «Об утверждении Положения о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Днестровска», принятое на 6-й сессии 25 созыва 24 января 2017 года

Руководствуясь Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2024 года № 303 «О внесении дополнения в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 24-28), Днестровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Днестровского городского Совета народных депутатов № 4 «Об утверждении Положения о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Днестровск», принятое на 6-й сессии 24 января 2017 года, с изменениями внесенными Решением Днестровского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 года № 9, от 26 мая 2023 года № 24 следующее дополнение:

1.1. Приложение № 1 к Решению дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Для инвестиционно непривлекательного (невостребованного) муниципального имущества к полученной в результате произведенных расчетов сумме месячной арендной платы может применяться понижающий коэффициент (Кн) в размере не менее 0,5.

Инвестиционно непривлекательным (невостребованным) муниципальным имуществом является имущество, к которому можно применить не менее 2 (двух) из приведенных ниже критериев.

Коэффициент (Кн) рассчитывается методом исчисления среднего арифметического:

$$Кн = (К1+К2+К3+К4) : n,$$

где:

К1, К2, К3, К4 – критерии инвестиционной непривлекательности;

n – количество примененных критериев.

Критерии инвестиционной непривлекательности

№	Критерии инвестиционно непривлекательного (не востребованного) муниципального имущества	Коэффициент
1.	Техническое состояние объекта (К1):	
а)	фактический нормативный износ от 30 (тридцати) процентов до 40 (сорока) процентов	0,9
б)	фактический нормативный износ от 40 (сорока) процентов до 50 (пятидесяти) процентов	0,8
в)	фактический нормативный износ от 50 (пятидесяти) процентов до 60 (шестидесяти) процентов	0,7
г)	фактический нормативный износ от 60 (шестидесяти) процентов до 70 (семидесяти) процентов	0,6
д)	фактический нормативный износ выше 70 (семидесяти) процентов	0,5
2.	Срок неиспользования объекта (К2):	
а)	от 1 (одного) до 5 (пяти) лет	0,9
б)	от 5 (пяти) до 7 (семи) лет	0,7
в)	свыше 7 (семи) лет	0,5
3.	Техническое оснащение объекта (К3):	
а)	наличие коммуникаций, требующее восстановления (ремонта)	0,9
б)	полное отсутствие коммуникаций	0,7
в)	отсутствие доступа к основным коммуникациям	0,5
4.	Местонахождение объекта (К4):	
	город Днестровск	0,5

Присвоение критериев инвестиционной непривлекательности объекту муниципальной собственности г. Днестровск проводится Государственной администрацией г. Днестровск на основании Акта обследования технического состояния объекта и бухгалтерской справки, составленными балансодержателем такого имущества.

Под балансодержателем в настоящем пункте следует понимать юридическое лицо, за которым объект муниципальной собственности закреплен в установленном законодательством порядке и принят к бухгалтерскому учету».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономического развития, бюджета, торговли, предпринимательства, муниципальной собственности и приватизации (председатель - И. Н. Симеунович).

Председатель



Л. А. Золотникова