Приложение № 1

к Решению Днестровского городского

Совета народных депутатов

№ 22 от 27.12.2024 г.

«Об утверждении Правил благоустройства,

озеленения, чистоты и порядка на территории

города Днестровск»

**ПРАВИЛА**

**благоустройства, озеленения, чистоты и порядка**

**на территории** города Днестровск

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Настоящие Правила благоустройства, озеленения чистоты и порядка на территории города Днестровск (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующими в Приднестровской Молдавской Республике нормативно - правовыми актами в данной сфере регулируемых отношений, а также с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства на территории города Днестровск.
3. Основные понятия, используемые для целей настоящих Правил:

Внешнее благоустройство города - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах города и в находящихся под городской юрисдикцией территориях.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре города Тирасполь и города Днестровск, переданная целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Определение границ уборки территорий организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами осуществляется Государственной администрацией города Днестровск совместно с уполномоченным органом муниципальной власти, в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства в соответствии с границами отведенной территории по Решению Главы Государственной администрации города Днестровск**.**

Отходы – остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью, а также отходы растительного происхождения;

Отходы производства – остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

Отходы потребления – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства, для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода). К твердым бытовым отходам относятся также отходы в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятий, учреждений и организаций и при уборке помещений и территории.

Жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих для дальнейшего использования, и требующие утилизации специальными службами (сточные воды, помойные отходы от производственных процессов, различные виды жидких нечистот, которые скапливаются в выгребных ямах и септиках).

Контейнер (бункер-накопитель) - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,75 - 1,5; 5,0 куб. м.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой установлено необходимое количество контейнеров для сбора и временного хранения отходов производства и потребления.

Сбор отходов – удаление отходов из мест образования и накопление их в установленном (санкционированном) месте с целью последующего использования или захоронения;

Вывоз ТБО – выгрузка ТБО из контейнеров (бункеров – накопителей) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на сортировочный комплекс, полигон захоронения и т.п.

Договор на вывоз ТБО - сделка, заключенная между заказчиком и подрядной специализированной организацией по вывозу ТБО.

График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

Навал отходов - скопление твердых бытовых отходов, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м на контейнерной площадке либо на любой другой территории.

Несанкционированная свалка отходов - размещение отходов на непредназначенной для этой цели территории.

Санитарное содержание территории города - уборка мест общего пользования и закрепленной для уборки территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Утилизация (обезвреживание) отходов - специальная обработка отходов (брикетирование, термообработка, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

Малые формы архитектуры-объекты городского дизайна (скамьи, урны, оборудование детских и спортивных площадок, массовых зон отдыха, ограждения и прочее).

Места общего пользования - земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Улицы - это автомобильные дороги общего пользования в пределах населенных пунктов.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Газон - плодородно-растительный слой почв (ПРС), в т.ч. антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая зоны массового отдыха, бульвар, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста.

Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Пляж - территория массового отдыха с открытым плоским берегом, удобная для купания.

Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют правоохранительные органы по территориальности.

1. Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и благоустройства возлагается на Государственную администрацию города Днестровск в ведении которой находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, градостроительства и рационального землепользования.
2. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на Государственную администрацию города Днестровск совместно:

а) с подведомственными муниципальными унитарными предприятиями;

б) специальными службами Управления Внутренних Дел (отделения экологической милиции и районных участковых служб);

в) ГУП «Республиканский Центр Профилактической Дезинфекции»;

г) с управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск;

д) исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы в сфере экологии, охраны окружающей среды и рационального использования и воспроизводства природных ресурсов и другие уполномоченные органы государственной и муниципальной власти в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

1. Ответственность за содержание объектов в чистоте и надлежащем санитарном состоянии несут:

* на автомобильных дорогах, тротуарах, площади, остановках пассажирского транспорта, газонах городских улиц - МУП «ЖЭУК г. Днестровска»; при наличии на остановках пассажирского транспорта торговых объектов – собственники, арендаторы торговых объектов.
* на территориях государственных предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности и прилегающих к ним участков улиц, тротуаров и газонов - руководители государственных предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, в т.ч. учебных заведений, медицинских и дошкольных учреждений;
* на территории домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, и закреплённой для уборки территории - владельцы домовладений. Домовладельцы несут ответственность за обеспечение водоотвода с их участков, выброс ТБО, навоза (отходов) и трупов павших животных, птиц и кроликов за пределы домовладения (хозяйств на городских территориях), в том числе в мусоросборники, контейнеры, а также в другие, не предназначенные для этого места;
* на закрепленных территориях земельных участков, не освоенных застройкой, выделенных под строительство зданий и сооружений - руководители учреждений и организаций всех форм собственности, застройщики;
* на закрепленной территории кладбища – Государственная администрация г. Днестровск;
* на территориях массовых зон отдыха – Государственная администрация г. Днестровск;
* на территории муниципальных жилых домов и на прилегающих к ним участков улиц и тротуаров - МУП «ЖЭУК г. Днестровска»;
* на территории ЖСК и на прилегающих к ним участков улиц и тротуаров - ЖСК;

- за очистку смотровых и ливнеприемных колодцев городских сетей - МУП «ЖЭУК г. Днестровска».

При возникновении на проезжей части дорог подтоплений (из-за нарушений работы сети ливневой канализации), наледи в зимний период, ответственность за их ликвидацию возлагается на предприятия, на балансе и в оперативном ведении которых находится дорога.

1. **САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**
2. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от правового статуса и форм собственности, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, граждане - пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств; руководители жилищно-эксплуатационных управляющих компаний, ТСЖ и муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

а) устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и других отходов, размещаемых в соответствии с действующими санитарными нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции согласно СанПиН МЗ и СЗ ПМР N 4690-07 «Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов», введённых в действие приказом Министра здравоохранения и социальной защиты ПМР от 31 января 2007 года № 67;

б) систематический вывоз на полигон твёрдых бытовых и промышленных отходов, пищевых отходов и других загрязнителей, в тёплый период года – вывоз в рабочие дни (понедельник – пятница), в холодное время года - не реже одного раза в трое суток, по мере их наполнения не допуская сжигания горючих остатков и сжигаемых отходов во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, а также заключение договоров на вывоз твёрдых бытовых отходов и других видов отходов со специализированными организациями, с оплатой согласно утвержденным годовым нормам накопления твердых бытовых отходов. Вывоз, размещение и захоронение промышленных отходов осуществляется на специально отведённые для этих целей технологические карты полигона твёрдых бытовых и промышленных отходов;

в) в рабочие дни (понедельник – пятница) уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от отходов, снега, скоплений дождевых вод, технических и технологических загрязнений;

г) предотвращение выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

д) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

е) заключение договоров на сбор, хранение и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных бытовых отходов и отходов растительного происхождения, пищевых и промышленных отходов со специализированными предприятиями, имеющими разрешение на предпринимательскую деятельность, а также производящими утилизацию и обезвреживание отходов;

ж) организацию содержания домашних животных в городе Днестровск в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, исключение случаев выгула животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха людей;

з) организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных специализированным предприятием возлагается на Государственную администрацию города Днестровск, а дальнейшее захоронение отловленных бродячих животных возлагается на специализированное предприятие по согласованию с ветеринарной службой города Тирасполь;

и) регулярное проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда на основании заключения договоров с ГУП «Республиканский центр профилактической дезинфекции» либо любой организацией, имеющей лицензию, на проведение данного вида деятельности;

к) соблюдение установленных санитарных норм в массовых зонах отдыха, пляже, рынках, лечебно-профилактическом учреждении, местах погребения;

л) установку урн для кратковременного хранения отходов; их очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; покраску урн - по необходимости.

Урны устанавливают:

- на улицах первой категории (рынках и других массовых мест посещения) на расстоянии не более 40 метров друг от друга;

- на остальных улицах и других территориях на расстоянии не более 100 метров;

- на остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты - не менее двух урн.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**
2. Руководители предприятий, учреждений, организаций и граждане обязаны следить за поддержанием чистоты и порядка на закрепленной для уборки территории.
3. Содержание закрепленных для уборки территорий города Днестровск осуществляется предприятиями, учреждениями и организациями, в ведении которых находятся вопросы управления жилищным фондом (МУП «ЖЭУК г. Днестровска»), а также предприятиями, организациями и учреждениями всех организационно-правовых форм и форм собственности
4. Решением Главы Государственной администрации города Днестровсксоздаётся постоянно действующая комиссия по оценке санитарного содержания и благоустройства закрепленных для уборки территорий.
5. Определение границ уборки территорий организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами осуществляется в соответствии с границами отведенной территории по Решению Главы Государственной администрации города Днестровск.
6. Требования, предъявляемые к содержанию городских территорий, обязательны для выполнения физическими лицами, а также юридическими лицами всех организационно-правовых форм и форм собственности.
7. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства возлагается:

а) по тротуарам, примыкающим к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках городских территорий, на предприятия и учреждения ЖКХ, муниципальных образований, юридических и физических лиц независимо от их организационно-правовой формы собственности, согласно закреплению территорий по Решению Главы Государственной администрации города Днестровск.

б) по уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, площади, улиц и проездов городской дорожной сети, внутридворовые территории - на МУП «ЖЭУК г. Днестровска», в эксплуатации которого находятся дорожные покрытия, а также в случае проведения ремонтных работ указанных объектов;

в) по объектам озеленения (зоны отдыха, бульвар, газоны, цветники), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на МУП «ЖЭУК г. Днестровска», в эксплуатации которого находятся данные объекты озеленения;

г) по уборке газонной части вдоль автомобильных дорог общего пользования, тротуарах и других элементов благоустройства дороги - на МУП «ЖЭУК г. Днестровска», в эксплуатации которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение отходов на проезжую часть улиц и проездов;

д) по уборке остановок пассажирского транспорта (при наличии на них торговых объектов) – на собственников, арендаторов торговых объектов.

е) по уборке конечных остановок маршрутных такси - на собственников транспортных средств соответствующих маршрутов;

ж) по уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория;

з) по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей, собственников указанных объектов;

и) по уборке территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям и распределительным пунктам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без постоянного обслуживающего персонала), а также опор ЛЭП - на балансодержателей этих объектов в случаях образования отходов в процессе их производственной деятельности (ремонты оборудования и (или) строительной части зданий и сооружений, реконструкции и модернизации объектов);

к) по уборке и вывозу бытовых отходов, снега с территорий автостоянок, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации, эксплуатирующие данные объекты;

л) по профилактическому обследованию смотровых и ливнеприемных колодцев городской сети и их очистке - на специализированные предприятия, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

1. Владельцы подземных, наземных и воздушных инженерных коммуникаций обязаны:

а) производить содержание и ремонт подземных, наземных и воздушных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов от древесно-растительных отходов, опоры сетей уличного освещения от несанкционированной рекламы;

б) обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

в) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных и воздушных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, оповещать население через средства массовой информации.

г) владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут обязанность по содержанию в радиусе 10 метров территории около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды.

1. **УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**
2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных явлений (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Решением Главы Государственной администрации города Днестровск.

Требования, предъявляемые к уборке городских и закрепленных для уборки территорий, обязательные для выполнения юридическими, физическими лицами всех организационно-правовых форм и форм собственности:

а) уборка городских территорий и улиц с интенсивным движением транспорта проводится в течение рабочего дня.

б) в случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в режиме чрезвычайной ситуации в соответствии с указаниями городского Штаба по Чрезвычайным Ситуациям города Днестровск.

1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Предприятия, производящие уборку городских территорий в зимнее время, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.
2. Уборка и вывоз снега с проезжей части, производятся силами специализированных муниципальных предприятий.

Вывоз снега с улиц, проездов, зон отдыха, бульвара осуществляется в места, определенные под снегосвалки на основании решения Государственной администрации города Днестровск. Временный отвод земель под снегосвалки возлагается на Государственную администрацию города Днестровск; организация работы по вывозу снега возлагается на специализированную организацию, несущую ответственность за уборку проезжей части дорог и улиц в зимнее время.

Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния, должны быть очищены от отходов и благоустроены.

Места складирования скола льда и снега подлежат согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1. При уборке дорог в зонах отдыха, на бульваре и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.
2. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутридворовых проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.
3. Зимняя уборка улиц включает:

а) обработку проезжей части дороги противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада, в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.
2. Запрещается временное складирование снега, содержащего противогололедные материалы, на газонах и цветочных клумбах городских улиц.
3. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта.
4. Владельцами личного транспорта в период обильного снегопада и организационных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских улиц и дорог для стоянки транспортных средств.
5. Зимняя уборка дворовых территорий:

а) проезды на дворовых территориях должны быть очищены до основания от снега и наледи на всю ширину тротуара или проезда;

б) при возникновении наледи (гололеда) немедленно производится обработка противогололедными материалами;

в) снег, счищаемый с внутридворовых проездов не разрешается складировать на территориях дворов в местах, препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

1. **УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**
2. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 1 ноября.

Уборка городских территорий и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в течение рабочего дня.

Уборка закрепленных территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с Решением Главы Государственной администрации города Днестровск, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

1. В рабочие дни (понедельник – пятница, а также в праздничные дни) дворниками всех ведомств, предприятий и организаций, учреждений, учебных заведений и других землевладельцев производится первичная уборка территорий (подметание, полив зеленых насаждений).

Весь собранный смет в обязательном порядке должен высыпаться в контейнеры. Запрещается складирование уличного смета на озелененных территориях, в т.ч. покрытых естественной растительностью и на газонах.

1. Чистота на закрепленных территориях должна поддерживаться в течение рабочего дня.
2. Отходы (за исключением ТБО) собранные с закреплённых территорий муниципальных образовательных учреждений вывозятся за счёт местного бюджета. Вывоз ТБО производится по заключённым договорам муниципального заказа.
3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на специально отведённые участки - либо на поля компостирования. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и её сжигание на городских территориях запрещается.
4. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.
5. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности на отведенных и прилегающих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам.
6. **ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли, отходов растительного происхождения и мелких бытовых отходов осуществляется предприятием жилищно-эксплуатационного хозяйства в течение рабочего дня, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.
8. Поливочные краны, предназначены исключительно для полива зеленых насаждений, расположенных на придомовых территориях, отведенных Решением Главы Государственной администрации города Днестровск для санитарного содержания. Установка поливочного крана в муниципальном жилом доме производится на основании письменного обращения собственника квартиры этого дома в жилищно-эксплуатационную управляющую компанию. Установка поливочного крана в муниципальном жилом доме возможна при:

- согласовании технических условий со специализированной организацией ГУП «Водоснабжение и Водоотведение» г. Днестровск;

- установке в доме не более двух поливочных кранов.

При выявлении нецелевого использования поливочного крана, различных злоупотреблений, нарушений норм расхода воды и сезонности полива, установленных Приказом министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-эксплуатационная управляющая компания вправе произвести отключение поливочного крана.

Ответственность за оборудование и эксплуатацию поливочного крана возлагается на балансодержателя.

1. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (прополка, очистка от отходов и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей деревьев, стрижка кустов и т.п.). Ответственность за выполнение вышеуказанных требований возлагается на организации, за которыми закреплён данный земельный участок.
2. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В ГОРОДЕ**
3. Органы исполнительной власти города Днестровск, в ведении которых находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, а также все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, граждане-владельцы частных домовладений, расположенных на территории города, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка в городе:

а) эксплуатацию и ремонт зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, надлежащее содержание всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправное содержание фасадов зданий, заборов, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы, указателей домовых номерных знаков и своевременный их ремонт.

б) своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий), а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досках.

в) витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление;

г) жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными табличками. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. Эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

д) строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть оборудованы:

* 1. огорожены забором в соответствии с установленными требованиями;
  2. в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц;
  3. ответственность за уборку и содержание территорий объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию;
  4. для складирования отходов и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель (контейнер);
  5. При получении Решения Главы Государственной администрации города Днестровск о предоставлении земельного участка под строительство юридическими лицами, одновременно с проектами организации производства земляных и строительных работ согласовывается проект проведения работ по благоустройству прилегающей территории.

К работам по благоустройству относятся;

а) асфальтирование;

б) укладка тротуарной плитки;

в) озеленение территории;

г) разбивка газонов и цветочных клумб;

д) установка ограждений;

е) устройство стоянок автотранспорта, урн, контейнеров для отходов, скамей, фонтанов, качелей и т.д.

ж) освещение прилегающей территории.

При этом обременение по улучшению прилегающей территории для юридических лиц не должно превышать 20% от общей сметной стоимости возводимого объекта.

**6)** содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление отходов в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

**7)** в случае установки ограждений, строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование с МУП «ЖЭУК г. Днестровска», в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства и специальными службами управления внутренних дел города Днестровск.

1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется Решением Главы Государственной администрации города Днестровск, утвержденным проектом организации производства земляных и строительных работ в городе.
2. При осуществлении ремонтных, строительных земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.
3. Запрещается:

а) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.), самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград, заборов), самовольное переоборудование и строительство балконов и лоджий; окрашивание фасада вокруг оконных переплетов с наружной стороны краской, отличающейся по цвету от установленного для данного здания;

б) самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, самовольная пересадка, повреждение корневой системы при земляных работах). Разрешение на вынужденный снос зеленых насаждений оформляется распоряжением Главы Государственной администрации города Днестровск;

в) сброс бытовых, строительных и иных видов отходов, за исключением мест специально предназначенных для этих целей;

г) сброс в контейнеры и мусоропроводы строительных и производственных отходов, тары, ветвей деревьев, уличного смета, листвы, снега и другое, не относящееся к твердым бытовым отходам;

д) сброс отходов и отходов строительных материалов с высоты строящегося здания;

е) сжигание отходов, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и домовладений;

ж) перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

з) парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, тротуарах, площадках для сушки белья, ближе 1 (одного) метра от лестниц, подъездов, пандусов (рамп), вблизи газовых установок, трансформаторных электрических подстанций, а также мусороприемных камер и контейнерных площадок;

и) торговля с рук, (т.е. несанкционированная торговля), вне мест специально оборудованных, в местах, не установленных Главой Государственной администрации города Днестровск, а также торговля на газонах, цветниках, детских площадках, тротуарах дорог и в местах зон отдыха.

1. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.
2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток). Ответственность за их содержание несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

1. Запрещается самовольное размещение агитационных печатных материалов (листовок, плакатов и других материалов) на памятниках, обелисках и зданиях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

Запрещается самовольное размещение печатной продукции рекламного содержания, вне специально предназначенных для этих целей мест: на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах уличного освещения, контактной сети, деревьях.

Организация работ по удалению самовольно размещаемой рекламной и агитационной продукции возлагается на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся указанные объекты.

1. Включение наружного освещения улиц, дорог общего пользования, площади и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному Главой Государственной администрации города Днестровск.
2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
3. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденными специальными службами отдела государственной автоинспекции РОВД г. Слободзея в установленном порядке дислокациями.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

1. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта в соответствии с действующим законодательством возлагается на правоохранительные органы по территориальности.
2. **ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**
3. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности на закрепленных для уборки территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам.
4. При обнаружении сухостойных деревьев и кустарников, на закреплённых для уборки территориях юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности обязаны производить вырубку за счет собственных средств по Решению Главы Государственной администрации города Днестровск на основании акта, оформленного городской экспертной комиссией.
5. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, балансодержатели жилых домов и собственники частных домовладений на закрепленных для уборки территориях обязаны проводить работы по уничтожению амброзии полыннолистной и других карантинных растений до начала их цветения.
6. Запрещается:

* самовольно вырубать деревья, кустарники, уничтожать газоны, цветники, портить зеленые насаждения (обжигать деревья, снимать кору, самовольно пересаживать, портить корневую систему при земляных работах);
* портить газоны, рвать цветы на клумбах;
* парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, тротуарах.
* разжигание костров в черте города.

1. Разрешение на вынужденный снос зеленых насаждений оформляется Решением Главы Государственной администрации города Днестровск на основании акта, оформленного городской экспертной комиссией.

Посадка деревьев или кустарников на городской и придомовых территориях, на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности разрешается по проектам или эскизам, согласованным в установленном порядке с органами исполнительной власти, а также по согласованию с соответствующими эксплуатационными коммунальными службами города Днестровск.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ**
2. Для проведения повсеместной генеральной уборки города устанавливается санитарный день – вторая и четвертая пятница месяца с 08.00 до 14-00 час.
3. Руководители предприятий всех правовых форм и форм собственности, учебных заведений, учреждений здравоохранения, жилищно-эксплуатационных управляющих компаний, ЖСК, ГК обязаны:

* систематически, в период с 01 апреля по 01 ноября силами своих коллективов проводить уборку на закрепленных для уборки территориях с организацией обязательного вывоза древесно-растительных отходов и промышленных отходов на полигон твердых бытовых отходов;
* производить чистку цоколей зданий и ограждений, фасадов, мойку окон и парадных дверей, а в необходимых случаях их окраску.

1. Контроль выполнения работ по проведению санитарного дня возлагается на Государственную администрацию города Днестровск, карантинно-экологическое отделение РОВД г. Слободзея.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА,** **ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**
3. За нарушение настоящих Правил устанавливается дисциплинарная, административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
4. Юридические лица, независимо от формы собственности и ведомственной подчиненности, а также физические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Кодексом Приднестровской Молдавской Республики «Об административных правонарушениях» и другими нормативно-правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.
5. В случае нарушения предприятиями и учреждениями жилищно-коммунального хозяйства, гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, лесного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства Приднестровской Молдавской Республики ответственность наступает в установленном законом порядке.
6. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
7. Штрафы за нарушение настоящих Правил подлежат обязательному зачислению в местный бюджет города Днестровск.
8. **НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
9. Нормативно-правовые акты:

**-** Закон Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике»(в текущей редакции);

- Кодекс Приднестровской Молдавской Республики «Об административных правонарушениях (в текущей редакции);

- Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 ноября 2015 года № 294 «Об утверждении Положения об отходах производства и потребления» (в текущей редакции);

- Приказ Министерства Промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 25 мая 2005 года № 511 «Об утверждении «Правил благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции);

- СанПиН Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики N 4690-07 "Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов", введённых в действие приказом Министра здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики от 31 января 2007 года № 67.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила осуществляется в том же порядке, как и их принятие.