



ДНЕСТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ № 16

г. Днестровск

25-я сессия 26 созыва

27 ноября 2025 г.

Об утверждении Положения
«О порядке исчисления и уплаты сбора
за приобретение недвижимого имущества
на территории города Днестровск»

В соответствии с подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), Днестровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск» (приложение № 1 к настоящему Решению).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».
4. С момента вступления в силу настоящего Решения, Решение Днестровского городского Совета № 22 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск», принятого на 16-й сессии 26 созыва 3 ноября 2023 г., с изменением внесенным Решением № 20 от 27 декабря 2024 г., считать утратившим силу.
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономического развития, бюджета, торговли, предпринимательства, муниципальной собственности и приватизации (председатель – И. Н. Симеунович).

Председатель



Л. А. Золотникова

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления и уплаты сбора
за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск

1. Общие положения

1. Положение о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск разработано в соответствии с подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) (в текущей редакции) и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск лицами (покупателями и (или) принимающими в дар) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Сбор за приобретение недвижимого имущества – размер платы в местный бюджет, уплачиваемой физическими лицами – нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики при приобретении недвижимого имущества на территории города Днестровск.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, расположенного в городе Днестровск, регистрируемого на праве собственности нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики, указанная в договоре купли-продажи (дарения) имущества.

2. Плательщики сбора

3. Плательщиками сбора являются лица, не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории г. Днестровск на основании договоров купли-продажи либо дарения.

4. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, выступающего предметом сделки, покупателем по которой впервые является физическое лицо.

5. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей) и (или) принимающих в дар), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

3. Ставка сбора

6. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск взимается с физических лиц (покупателей и (или) принимающие в дар), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в размерах, которые определяются подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции).

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора

7. Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

8. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдает физическим лицам соответствующие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, при наличии платежных документов, подтверждающих уплату данного сбора в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами настоящего Положения.

9. Сбор за приобретение недвижимого имущества зачисляется в доход местного бюджета города Днестровск.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

10. Ответственность за полноту и своевременность уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет города Днестровск возлагается на физических лиц, являющихся плательщиками сбора.

11. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Днестровск осуществляется Налоговой инспекцией по городу Тирасполь Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в порядке информационного взаимодействия предоставляет Налоговой инспекции по городу Тирасполь Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики информацию, необходимую для организации контроля за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты сбора.