



ДНЕСТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ № 18

г. Днестровск

25-я сессия 26 созыва

27 ноября 2025 г.

Об утверждении Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск»

В соответствии с подпунктом и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), Днестровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск» (Приложение № 1 к настоящему Решению).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».
4. С момента вступления в силу настоящего Решения, Решение Днестровского городского Совета народных депутатов № 4 «Об утверждении Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск», принятое на 19-й сессии 26 созыва 25 апреля 2024 года с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Днестровского городского Совета народных депутатов № 21 от 27 декабря 2024 года, считать утратившим силу.
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономического развития, бюджета, торговли, предпринимательства, муниципальной собственности и приватизации (председатель И. Н. Симеунович).

Председатель



Л. А. Золотникова

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда,
объектов социально-культурной сферы и благоустройство
на территории города Днестровск»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск (далее – Положение) разработано в соответствии с подпунктом и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в действующей редакции).

2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск (далее – налог) является местным налогом и зачисляется в доход местного бюджета города Днестровск, имеет целевое назначение и направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории города Днестровск.

Решением о местном бюджете города Днестровск на очередной финансовый год могут быть определены дополнительные направления расходования средств.

3. Налог в размере 100 % зачисляется в доход местного бюджета города Днестровск на отдельный целевой счет, открытый финансово-экономическим управлением с учетом кода, группы, подгруппы, статьи и подстатьи в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О бюджетной классификации Приднестровской Молдавской Республики».

Расходование данных средств осуществляется на финансирование программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории города Днестровск, разработанных Государственной администрацией города Днестровск, рассмотренных и утвержденных Днестровским городским Советом народных депутатов.

В программу по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории города Днестровск не включаются мероприятия, направленные на содержание органов местного самоуправления и органов местного государственного управления.

2. Плательщики налога

4. Плательщиками налога являются лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Днестровск:

- а) юридические лица;
- б) физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

3. Объекты налогообложения и ставки налога

5. Налогооблагаемой базой при исчислении настоящего налога является:

а) для юридических лиц:

1) доход от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (в частности, филиалы, отделения), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, необходимых для исчисления налога, расчет суммы налогооблагаемого дохода по каждому структурному подразделению производится головной организацией одним из следующих способов:

а) при ведении в организации учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению – пропорционально налогооблагаемому доходу структурных подразделений, определяемому с учетом особенностей, определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

б) при отсутствии в организации ведения учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению – по одному из ниже предложенных способов:

1) пропорционально доле фонда оплаты труда, приходящегося на каждое структурное подразделение, в общем фонде оплаты труда организации;

2) пропорционально доле отпущенных продукции, товаров, работ, услуг структурных подразделений в общем объеме отпуска продукции, товаров, работ, услуг организации;

3) пропорционально доле затрат, приходящихся на каждое структурное подразделение, в общем объеме затрат организации.

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – право осуществления деятельности.

6. Ставка налога определяется на основании подпункта и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции).

7. В налогооблагаемую базу по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Днестровск не включаются:

а) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, а также государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

б) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

в) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

г) суммы платы за питание детей в организациях дошкольного образования, вносимой родителями;

д) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета.

4. Порядок исчисления и уплаты налога

8. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

б) Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного организацией в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций. При этом по организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения, уменьшение суммы налогооблагаемого дохода на сумму налога на доходы организаций производится по городу Днестровск пропорционально доле налогооблагаемого дохода, приходящегося на город Днестровск, рассчитанной в соответствии с настоящим подпунктом;

в) Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением;

г) Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

д) Форма и порядок предоставления расчета сумм налога на содержание жилищного фонда, объектом социально-культурной сферы и благоустройство территории города Днестровск, утверждаются исполнительным органом государственной власти, в компетенции которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей;

е) Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговые органы.

9. Уплата налога физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится при выдаче документа на применение специального налогового режима и впоследствии ежегодно в срок до 1 февраля текущего года, по месту выдачи документа на применение соответствующего специального налогового режима.

10. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением в электронном виде осуществляется посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

12. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет возлагается на юридических лиц и физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся плательщиками налога.

13. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется Налоговой инспекцией по городу Тирасполь.